

"Frohes Leben" "Frohes Leben"

Mieter – Journal
Ausgabe Oktober 2013



Objekt: Jüterbog

Kiefernweg 38 – 43
Eichenweg 33 – 39
Buchenweg 1 - 3



**Sanierung des ersten Teilbereichs
Buchenweg 1 – 3 sowie des
Innenbereichs ist fertiggestellt.**

**Wohnungsbaugenossenschaft
„Frohes Leben“ eG
Fuchsberge 51
14913 Jüterbog**



**Dacheindeckung, Schiefereindeckung, Flachdach,
Dachbegrünung und Bauklempnerarbeiten**

Gewerbering 17 · 14913 Jüterbog
Tel./ Fax 0 33 72 / 40 26 76 · Funk 0174 / 231 57 79

Rainer Michael
Allianz Generalvertreter



Käthe-Kollwitz-Str. 72
14943 Luckenwalde
rainer.michael@allianz.de

Tel. 0 33 71.63 24 37
Fax 0 33 71.64 29 07
[http://vertretung.allianz.de/
rainer.michael](http://vertretung.allianz.de/rainer.michael)

Vermittlung von:
Versicherungen für die Versicherungsunternehmen der Allianz
Investmentfonds und Vermögensverwaltungsprodukten der Allianz
Asset Management Gruppe



Luckenwalder Berg 2
14913 Jüterbog
Tel. 0 33 72 / 40 45 78
Fax 0 33 72 / 40 45 77

- Straßenreinigung
- Winterdienst
- Büroreinigung
- Hausmeisterdienste
- Pflege Grünanlagen
- Glasreinigung
- Aufgangsreinigung
- Teppichreinigung



**Herstellung von
Natursteinpflaster aller Art**

Haydnstraße 15
14913 Jüterbog

Telefon 0 33 72 / 44 14 31
Telefax 0 33 72 / 44 14 33

E-mail: Kaplick-Scharmann.jueterbog@t-online.de



Ihre **Druck- & Werbeagentur** in Luckenwalde

e-mail: info@neudruck-luckenwalde.de · www.neudruck-luckenwalde.de

**Brandenburger Straße 55 · 14943 Luckenwalde
tel. (0 33 71) 63 14 43 · fax (0 33 71) 63 14 44**

Impressum:

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft „Frohes Leben“ eG · Fuchsberge 51 · 14913 Jüterbog · Tel. 0 33 72 / 40 52 93; Fax 0 33 72 / 44 06 71

Gestaltung, Redaktion, Anzeigenakquise:

Wohnungsbaugenossenschaft „Frohes Leben“ eG · Tel. 0 33 72 / 40 52 93

neudruck Druck + Werbung · Brandenburger Straße 55 · 14943 Luckenwalde · Tel. 0 33 71 / 63 14 43 · Fax. 0 33 71 / 63 14 44

Satz, Druck, Verarbeitung:

neudruck Druck + Werbung · Brandenburger Straße 55 · 14943 Luckenwalde · Tel. 0 33 71 / 63 14 43 · Fax 0 33 71 / 63 14 44

e-mail: info@neudruck-luckenwalde.de

Liebe Mieter,

unser Mieterjournal erscheint regelmäßig seit 2007 halbjährlich im Frühjahr und Herbst des Jahres. Wir berichten über aktuelle Projekte in unseren Wohngebieten und geben nützliche Tipps und Informationen rund ums Wohnen.

In der vorliegenden Ausgabe informieren wir Sie unter anderem über die Mitgliederversammlung 2013 und in der Sonderbeilage über die Ergebnisse der Mitglieder – Zufriedenheitsanalyse.

Für unsere Genossenschaft entwickelt sich das Geschäftsjahr 2013 bisher erfreulich.

So lag das Hauptaugenmerk der Bestandspflege in diesem Jahr auf unseren Wohnobjekten Buchenweg 1 – 3, Kiefernweg 38 – 42 und Eichenweg 33 – 39 in Jüterbog. Im nächsten Jahr werden die Arbeiten an diesen Objekten fortgeführt.

Sie sehen, liebe Mitglieder, es hat sich viel getan und das kommende Jahr hält noch viele Aufgaben für uns bereit.

Wir wünschen Ihnen viel Freude mit der aktuellen Ausgabe und grüßen Sie herzlich im Namen Ihrer Wohnungsbaugenossenschaft „Frohes Leben“ eG Jüterbog.


Ihr Vorstand



Inhaltsverzeichnis:

- | | |
|--|-----------------|
| • Projekte 2013 | S. 4 - 5 |
| • Mitgliederversammlung 2013, Aufsichtsratswahl | S. 6 - 7 |
| • Satzungsänderung, Wir sagen Danke | S. 8 |
| • Treue Mitglieder WBG - Telegramm | S. 9 |
| • Sepa | S. 10 |
| • Kinderecke | S. 11 |

Projekte 2013

Jüterbog

Weinberge

Die Arbeiten an der Kellerabdichtung



in den
Weinbergen
103 – 107
wurden mit
Verzögerung
abgeschlossen.

Die im Jahr 2012 begonnene Umgestaltung der Außenanlagen in den Weinbergen 109 – 111, 113 – 117 und 119 – 123 ist nunmehr abgeschlossen worden.



Auf Grund des heißen Wetters im Juli 2013 ist der Rasen nicht wie gewünscht angewachsen.



Erst die Nachsaat und Wässerung im August 2013 brachte ein zufriedenstellendes Ergebnis. Die Arbeiten wurden im September durch den Vorstand begutachtet und abgenommen.

Buchenweg 1 – 3 (Titelbilder)

Die im März begonnenen Arbeiten an den Balkonen sind abgeschlossen. Der Eingangsbereich und der Gehweg vor dem Objekt wurden neu gestaltet.



Die neuen Balkone sind größer und gewährleisten durch die an den Seiten eingebrachten Fenster einen besseren Lichteinfall auf den Balkonen und in den dahinterliegenden Räumen.

Grünanlage Innenbereich Wohnblock Kiefernweg 38 – 42, Eichenweg 33 – 39 und Buchenweg 1 - 3

Die Umgestaltung des Innenbereiches dieser Objekte ist abgeschlossen.

Im Rahmen dieser Maßnahmen wurde eine Feuerwehrezufahrt geschaffen, Hauseingänge und Briefkastenanlage wurden erneuert sowie die Wäschetrockenplätze und die Grünanlage wurden neu angelegt.

Treuenbrietzen

Neue Hufenstraße 28 – 29

Mit dem Einbau einer neuen Gas-Brennwertheizung für das gesamte Gebäude wurde im Oktober begonnen. Die bisher sich in 2 Räumen befindende Warmwasseraufbereitung und Heizung wird bei dieser Gelegenheit in einem Raum zusammengeführt.

Neue Hufenstraße 30 - 32

Im Mai wurde mit dem Austausch der verschlissenen Heizung gegen eine neue Gas-Brennwertheizung begonnen. Die Arbeiten wurden im Juni 2013 abgeschlossen.

Weitere Heizungserneuerungen in Treuenbrietzen erfolgen in der Albert-Schweitzer-Straße 12 und 12a sowie Albert-Schweitzer-Straße 29 und 29 a.

Im Havarie- und Notfall außerhalb unserer Geschäftszeiten erreichen Sie uns unter der Telefon - Nummer:

0175 8003967

Wichtige Rufnummern

Notruf Polizei
Telefon: 110

Rettungsdienst/Feuerwehr
Telefon: 112

Ärztlicher Notdienst
Telefon: 112

Sie erreichen uns:

Vorstand:

Herr Salewski
Herr Neudorf
Telefon: 03372/40 52 93

Sekretariat:

Frau Jendryn
Telefon: 03372/40 52 93
mjendryn@frohes-leben.de

Wohnungsverwaltung:

Frau Halling
Telefon: 03372/44 07 214
khalling@frohes-leben.de

Buchhaltung:

Frau Wehle
Telefon: 03372/44 07 209

Fax-WBG:

03372/44 06 71

Mitgliederversammlung 27.06.2013

Am 27.06.2013 fand unsere diesjährige ordentliche Mitgliederversammlung statt. Neben der Berichterstattung zu den Ereignissen des vergangenen Jahres gehörte die Neuwahl des Aufsichtsrates zur Tagesordnung.



Per 27.06.2013 gab es in unserer Genossenschaft 859 stimmberechtigte Mitglieder. Davon sind 125 Mitglieder dem Aufruf des Vorstandes gefolgt und haben an der Mitgliederversammlung 2013 teilgenommen. Dies entspricht einer Teilnahmequote von 14,56 %.

Obwohl diese Teilnahmequote nicht zufriedenstellend ist, wurde im Betrachtungszeitraum der letzten 6 Jahre die höchste Teilnehmerzahl erreicht.

Für die Zukunft wünschen wir uns eine noch höhere Beteiligung an den Mitgliederversammlungen und das mehr Mitglieder ihr Recht in Anspruch nehmen und sich für die Belange der Genossenschaft einsetzen bzw. Mitzubestimmen.

Auf der Tagesordnung der Mitgliederversammlung, die vom Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Rump geleitet wurde, standen unter anderem die Berichte des Aufsichtsrates und des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2012.

Herr Salewski informierte die Mitglieder darüber, dass die Prüfung des Jahresabschlusses 2012 durch den Prüfungsverband Berlin – Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e. V. in der Zeit vom 17.06.2013 – 26.06.2013 in den Geschäftsräumen der Genossenschaft stattgefunden hat. Die Prüfung ergab, dass die Buchführung formell und materiell den gesetzlichen Vorschriften entspricht und der Vorstand und Aufsichtsrat seinen gesetzlichen und satzungsmäßigen Verpflichtungen nachgekommen ist.

Weiterhin wurde durch Herrn Rump das Prüfungsergebnis für das Geschäftsjahr 2011 dargelegt, dabei wurde das zusammengefasste Prüfungsergebnis des Verbandes Berlin – Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e. V. verlesen.

Die Prüfung des Jahresabschlusses 2011 ergab aus Sicht des Prüfungsverbandes keine Beanstandungen. Herr Rump dankte dem Vorstand, den Mitarbeitern sowie allen Mitgliedern, für die geleistete Arbeit.

Beschlüsse der Mitgliederversammlung

- Bestätigung des Berichts über das Ergebnis der Prüfung 2011
- Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2012
- Feststellung des Jahresabschlusses 2012
(Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang)
- Beschluss 1/2013 – Verwendung des Bilanzverlustes Geschäftsjahr 2012
- Beschluss zur Satzungsänderung

Neuer Aufsichtsrat in alter Konstellation

Im Rahmen der Mitgliederversammlung vom 27.06.2013 erfolgte die Wahl des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugenossenschaft „Frohes Leben“ eG für die nächsten 5 Jahre.

Die bisherigen Aufsichtsratsmitglieder haben sich zur Wiederwahl gestellt und wurden einstimmig von den Teilnehmerinnen und Teilnehmern der Mitgliederversammlung gewählt.

In der ersten gemeinsamen Sitzung, die unmittelbar nach der Mitgliederversammlung stattfand, konstituierte sich der Aufsichtsrat wie folgt:

Wolfgang Rump
Aufsichtsratsvorsitzender

Steffen Alexander
Bauausschuss

Sigrid Wilke
Schriftführerin

Heiko Wesemann
stellvertretender
Aufsichtsratsvorsitzender;
Finanzausschuss



Wir gratulieren recht herzlich zur Wiederwahl.

Satzungsänderung

Jedes Mitglied wurde durch Postsendung und im Mieterjournal 1/2013 über die Satzungsänderungen informiert. Bei der Mitgliederversammlung wurden von Herrn Salewski die beabsichtigten Satzungsänderungen nochmals verlesen und begründet. Über die Satzungsänderungen wurde in einer offenen Abstimmung durch Handzeichen abgestimmt.

Die Satzungsänderungen wurden einstimmig beschlossen.

Wir sagen Danke



Am 01.07.2013 ist Herr Schumann aus dem Vorstand der Wohnungsbau-genossenschaft „Frohes Leben“ eG Jüterbog ausgeschieden.

Er war als hauptamtlicher und ehrenamtlicher Vorstand insgesamt 18 Jahren in unserer Genossenschaft tätig.

Mit der Überreichung eines Blumenstraußes bedankt sich Herr Salewski, im Namen der Genossenschaft, bei Herrn Schumann für seine langjährige haupt- und ehrenamtliche Tätigkeit und wünschte ihm und seiner Familie für die Zukunft alles Gute.

Verbunden waren diese Wünsche mit der Bitte, sich als Mitglied auch weiterhin tatkräftig in der Genossenschaft zu engagieren.

Danke für 50 und mehr Jahre Treue

In der Ausgabe des Mieterjournals 1/2013 wurde bereits eine Vielzahl unserer treuen Mitglieder geehrt. Auch bei den folgenden Mitgliedern möchten wir uns an dieser Stelle für die Treue in unserer Genossenschaft bedanken. Auch Sie haben zur Geschichte der Genossenschaft beigetragen.

Elisabeth Güthling

Ruth Richter



Horst Renner

Anneliese Schulze

WBG – Telegramm

In der Vergangenheit wurden wir mehrfach darüber informiert, dass die Zuwegung vor den Wohnobjekten durch abgestellte PKWs blockiert werden. Wir machen alle darauf aufmerksam, dass dies nur in begründeten Fällen zum Be- und Entladen gestattet ist. Wir bitten Sie bei Benutzung stets zu beachten, dass die Zufahrt im Notfall (Feuerwehr, Notarzteinsatz) nicht genutzt werden kann. Bitte denken Sie nicht nur an sich, sondern auch an Ihre Mitmenschen, denn auch Sie können einmal auf einen Notfalldienst angewiesen sein.

Auf Grund von Mitgliedernachfragen wurde durch den Vorstand der Genossenschaft im Jahr 2012 beschlossen, eine Generalschließanlage - ausgenommen Wohnungstür -, in unseren Liegenschaften einbauen zu lassen. Der Einbau wird durch die Firma Schlüsseldienst Letzel vorgenommen und soll voraussichtlich im Dezember 2013 abgeschlossen sein.

Sie werden durch uns rechtzeitig darüber in Kenntnis gesetzt, wann die Umrüstung in Ihrem Wohnobjekt vorgenommen wird.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass Sie 2 Schlüssel kostenlos von der Wohnungsbaugenossenschaft erhalten. Jeder weitere Schlüssel wird Ihnen gegen einen Kostensatz i. H. v. 22,61 € zur Verfügung gestellt.

Bereits in unserer letzten Ausgabe haben wir Sie darüber informiert, dass die Heizkostenverordnung in § 9, Absatz 2 vorschreibt, dass bis 31. Dezember 2013 in alle Gebäude, in denen eine zentrale Warmwasseraufbereitung stattfindet, Wärmemengenzähler eingebaut werden müssen. Damit soll der Energieanteil, der für die Erwärmung des Wassers notwendig ist, erfasst werden. Der Einbau der Wärmemengenzähler ist in einem Großteil unseres Wohnungsbestandes schon vorgenommen worden. Die Arbeiten werden im Dezember 2013 abgeschlossen sein.

SEPA kommt!

SEPA ist die Abkürzung für Single Euro Payments Area, den vereinfachten Zahlungsverkehr im Euro – Zahlungsverkehrsraum.

Ab 1. Februar 2014 erfolgt zwingend die Einführung des SEPA-Verfahrens für alle Verbraucher.

Das SEPA-Verfahren beinhaltet, dass die Identifikation einer Bankverbindung nicht mehr durch die bekannte Kontonummer und Bankleitzahl, sondern durch IBAN (International Bank Account Number) und BIC (Bank Identifier Code) erfolgt.

Doch was bedeutet das für Sie?

Wir planen unsere SEPA-Umstellung zum 31.12.2013.

Im Vorfeld müssen alle Bankverbindungen (Bankleitzahl und Kontonummer) auf IBAN und BIC umgestellt werden.

Die Umstellung wird so ablaufen, dass Sie von uns ein Schreiben erhalten, wo entweder Ihre IBAN und BIC Nummer bereits vermerkt sind oder wo Sie diese noch vermerken müssen.

Wir bitten Sie die Daten unseres Schreibens mit den Daten, die Ihnen von Ihrer kontoführenden Bank benannt wurden, zu vergleichen.

Die Veränderung im Bereich des Lastschriftverfahrens ist sowohl für Sie als Zahlungspflichtiger als auch für uns als Verwaltung erheblich. Wir wollen diese Änderungen kurz stichpunktartig zusammenfassen:



- Die Lastschrifteinzugsermächtigung wird durch ein SEPA – Mandat ersetzt.
- SEPA – Mandat ist gekennzeichnet durch Mandatsnummer, die bei jeder Buchung an die ausführende Bank übermittelt wird.
- SEPA – Mandate müssen schriftlich erteilt werden, um die gegebenenfalls der Bank des Zahlungspflichtigen vorlegen zu können.

Kinderecke



Hallo ihr kleinen Genossenschaftler,

leider blieb unser Briefkasten fast leer nach unserem Rätsel, doch es nicht schwer.

Wir können Euch sagen, dass schmerzt uns sehr.
Große Mühe haben wir uns gegeben
um eure grauen Zellen zu bewegen.
Nur zwei Kinder haben es geschafft
und haben die Leistung bei Oma und Opa erbracht.
Wir würden uns freuen,
wenn Ihr Euch bewegt,
ihr Kinder die Ihr in unserer Genossenschaft lebt.

Wir freuen uns jedoch für unsere Gewinner, Hanna und Moritz Bosch aus den Weinbergen in Jüterbog und sagen,
Herzlichen Glückwunsch.

Für die Vorweihnachtszeit haben wir 30 Adventskalender zu verschenken. Diesen übereichen wir gerne an die Kinder, die in unserer Genossenschaft wohnen und persönlich im Büro der WBG „Frohes Leben“ eG Jüterbog vorbeikommen. Ab 25. November 2013 liegen die Adventskalender zur Abholung für Euch bereit.

Wir freuen uns schon jetzt auf Euren Besuch.

Adventsbacken

250 g Mehl
1 Eigelb
100 g kalte Butter
125 g Zucker
1 Prise Salz
abgeriebene Zitronenschale

Für den Guss
100 g Puderzucker und
etwas Zitronensaft, Zuckerperlen
nach Belieben



Siebt das Mehl in eine Schüssel, das Eigelb dazu, die Butter in kleinen Stücken, das Salz, den Zucker und die Zitronenschale hinein. Nun alles schnell zu einem Teig kneten.

Jetzt muss der Teig für eine halbe Stunde in den Kühlschrank zum Ausruhen.

Den Teig 5 mm dick ausrollen und mit passenden Ausstechformen Kekse ausstechen und auf das Backblech legen. Die Plätzchen 10 Minuten bei 160 Grad backen.

Hellbraun sollten sie aussehen. Nun können die Plätzchen mit dem Puderzucker und den Zuckerperlen verziert werden.

Wir wünschen euch viel Spaß beim Adventsbacken. Über Fotos oder gemalte Bilder würden wir uns freuen.

Auflösung „Buchstabengitter - Tiernamen“ aus unserem Mieterjournal 1/2013

Igel, Laus, **Fisch**, Hamster, Katze, Hund, Regenwurm, Kaninchen, Maus und Spinne.

Alles aus einer Hand

HILDEBRANDT
Energieberatung
Rund um's Bad
Zentralheizung

- GAS- & ÖLHEIZUNG
- SANITÄRE ANLAGEN
- HOLZVERGASERKESSEL
- SOLARANLAGEN
- WÄRMEPUMPEN

Große Str. 120 • 14913 Jüterbog • Tel.: 0 33 72 / 40 63 63 • Funk: 0172 / 3 91 66 19

e.disthorm
Wärmedienstleistungen GmbH

Am Kanal 2 - 3 · 14467 Potsdam
Telefon (0331) 234 - 3230
Telefax (0331) 234 - 3141
Email: info@edisthorm.de
Homepage: www.edisthorm.de

*Ihr regionales
Fernwärmeunternehmen*

**ELEKTRO
INSTALLATION**

Grätz & Thiele

Planeberg 23/24 • 14913 Jüterbog
Tel. 0 33 72 / 40 43 87 • Fax 0 33 72 / 40 59 67
Funk 01 78 / 903 74 83

*Klaus Zimmermann
TISCHLEREI*

Oberhag 25 • 14913 JÜTERBOG Tel. 40 42 97

Tischlerarbeiten aller Art...

Alternative Balkonsysteme

ALBAKON GmbH

Beton – Stahl – Aluminium
Planung - Management - Fertigung - Montage

Schlunkendorfer Straße 8 b, 14547 Beelitz
Tel.: 03 32 04 / 6 07-0 · Fax: 03 32 04 / 6 07-16
e-mail: info@albakon.de
www.albakon.de

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. G. Hoffmann

- Beratende Ingenieure -

- Planung ■ Ausschreibung ■ Bauüberwachung
- Ingenieurvermessung ■ Bestandspläne

**Straßenbau - Wasserversorgung
Abwasserentsorgung - Hochbau**

Nordweg 23 Tel.: (0 33 72) 40 45 82
14913 Jüterbog Fax: (0 33 72) 40 45 83

**SCHLÜSSELDIENST
& NOTHILFE**

- Beratung
- Einbau
- Wartung

E. Letzel
Parkstraße 5 · 14913 Jüterbog
☎ 03372 / 40 18 15
Funktel. 0171 / 742 54 27

Mehr Schutz für Ihr Eigentum !