

"Frohes Leben"

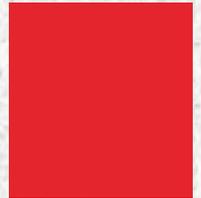
"Frohes Leben"

Mieter – Journal
Ausgabe April 2014

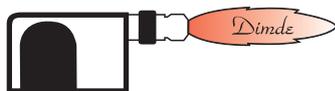


*Eichenweg 33 – 39
Kiefernweg 38 – 42*

**WBG „Frohes Leben“ eG
Fuchsberge 51
14913 Jüterbog**



**HEIZUNGS- &
SANITÄRTECHNIK
DIMDE GmbH**



Luckenwalder Berg 2 · 14913 Jüterbog

Telefon 0 33 72 / 41 66 0

Telefax 0 33 72 / 41 66 15

www.Heizung-Sanitaer-Dimde.de

Filiale: Großstraße 36 · 14929 Treuenbrietzen · Tel. 03 37 48/7 06 00

**Garten- und Land-
schaftsgestaltung**



Doris Hoffmann



Galgenberg 5

14913 Jüterbog

www.gartendesign-hoffmann.de

Tel./ Fax 0 33 72 / 40 21 50

Funk 0172/ 3 98 48 51

info@gartendesign-hoffmann.de



Elektro Knoll

Werner Knoll

Installation - Verkauf - Service



- Elektroinstallation
- Antennenanlagen
- Telefonanlagen
- Straßenbeleuchtung
- Netzwerk-Check
- PV-Anlagen
- Fachhandel & Service
- Elektro-Raumheizung
- Netzersatzanlagen
- E-Check
- Gebäudesteuerung

14929 Treuenbrietzen • Kietzstraße 6

Tel.: 03 37 48 / 1 52 55 • Fax: 03 37 48 / 7 03 52

www.knoll-elektroinstallation.de

neudruck **Testen**
DRUCK + WERBUNG Sie uns!

Ihre **Druck- & Werbeagentur** in Luckenwalde

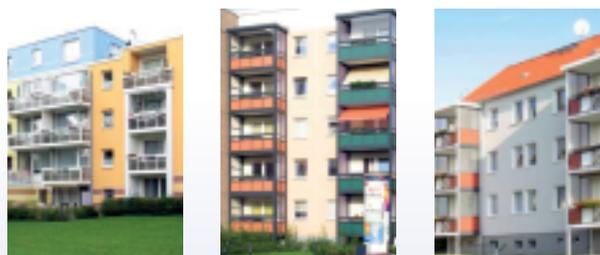
e-mail: info@neudruck-luckenwalde.de · www.neudruck-luckenwalde.de

Brandenburger Straße 55 · 14943 Luckenwalde
tel. (0 33 71) 63 14 43 · fax (0 33 71) 63 14 44

Alternative Balkonsysteme

ALBAKON GmbH

Beton – Stahl – Aluminium
Planung - Management - Fertigung - Montage



Schlunkendorfer Straße 8 b, 14547 Beelitz
Tel.: 03 32 04 / 6 07-0 · Fax: 03 32 04 / 6 07-16

e-mail: info@albakon.de

www.albakon.de

Impressum:

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft „Frohes Leben“ eG • Fuchsberge 51 • 14913 Jüterbog • Tel. 0 33 72/40 52 93; Fax 0 33 72/44 06 71

Gestaltung, Redaktion, Anzeigenakquise:

Wohnungsbaugenossenschaft „Frohes Leben“ eG • Tel. 0 33 72/40 52 93

neudruck Druck + Werbung • Brandenburger Straße 55 • 14943 Luckenwalde • Tel. 0 33 71/63 14 43 • Fax. 0 33 71/63 14 44

Satz, Druck, Verarbeitung:

neudruck Druck + Werbung • Brandenburger Straße 55 • 14943 Luckenwalde • Tel. 0 33 71/63 14 43 • Fax 0 33 71/63 14 44

e-mail: info@neudruck-luckenwalde.de

Liebe Mitglieder,

wie schnell doch die Zeit vergeht. Die Natur zeigt sich bedingt durch den milden Winter schon jetzt in seiner grünen Pracht. Die Tage werden länger, die Sonnenstrahlen werden intensiver und das erste Mieter – Journal 2014 liegt in Ihrem Postkasten.

Für die Verwaltung der Wohnungsbaugenossenschaft „Frohes Leben“ eG Jüterbog verlief der Start ins neue Jahr alles andere als geruhsam.

Auf Grund der günstigen Wetterbedingungen galt es, neben den alltäglichen Aufgaben im Vermietungs- und Verwaltungsgeschäft, die bereits im Jahr 2013 begonnene Hüllensanierung unseres Wohnobjekts Kiefernweg 38 – 42 und Eichenweg 33 – 39 vorzubereiten und fortzuführen. Insgesamt investieren wir in dieses Vorhaben in diesem Jahr ca. 1. Million Euro. Über den Fortschritt dieses Projektes möchten wir Sie in der Rubrik „Projekte 2014“ informieren.

Wie Sie daraus ablesen können sind unsere Bemühungen stets darauf ausgerichtet die Wohnqualität in unserer Genossenschaft zu erhöhen.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Frühlings- und Sommerzeit und freuen uns, Ihnen im Herbst das nächste Mieter-Journal überreichen zu dürfen.



Ihr Vorstand



Inhaltsverzeichnis:

- | | |
|---|-------|
| • Projekte 2014, | S. 4 |
| • WBG Telegramm | S. 5 |
| • SEPA
Mitgliederversammlung 2014 | S. 6 |
| • Unsere Genossenschaft auf
einen Blick | S. 7 |
| • Neue Rundfunkgebühren | S. 8 |
| • WAZ-Jüterbog Kosten/Preise,
Hausmeistertätigkeit | S. 9 |
| • In eigener Sache,
Praktikum | S. 10 |
| • Kinderecke | S. 11 |

Projekt 2014

Jüterbog

Kiefernweg 38 – 42, Eichenweg 33 – 39

Mit den Arbeiten im Kiefernweg 38 – 42 und Eichenweg 33 – 39 konnte auf Grund der günstigen Wetterbedingungen am 14.02.2014 begonnen werden. Als erstes wurden die Regenentwässerungs- und Abwasserleitungen teilweise um und neu verlegt.

Am 17.02.2014 hat die Firma Albakon mit dem Abriss der Balkone begonnen und danach die Fundamente für die neuen Balkontürme errichtet.



Nach einer kurzen Trocknungszeit war es möglich, das Baugerüst aufzustellen und mit den Instandsetzungsarbeiten an der Fassade zu beginnen.

In diesem Zusammenhang wurden vorhandene Risse geschlossen, Wandabplatzungen ausgebessert und die Fensterbänke erneuert.



Ab der 13. Kalenderwoche hat die Firma Malergesellschaft Pflug mit der malermäßigen Instandsetzung der Fassade begonnen. Kurz vor Redaktionsschluss konnte bereits der erste Teilabschnitt der farblichen Gestaltung abgenommen werden.

Aus Sicherheitsgründen sind seit dem 17.02.2014 bis zum Ende der Bauzeit die Hauseingangstüren im Kiefernweg 38 – 42 und Eichenweg 33 – 39 zur Straßenseite verschlossen.



Nach dem Abschluss der Arbeiten an der Fassade und der Außenanlage werden Ihnen die neuen Hauseingangstüren wieder zur Verfügung stehen.

Treuenbrietzen

Albert-Schweitzer-Straße 29 – 29 a

In der Albert-Schweitzer-Straße 29 – 29a erfolgte der Einbau einer neuen Brennwertkesselheizung

von der, für das gesamte Gebäude, die zentrale Wärme und Warmwasseraufbereitung erfolgt.

WBG Telegramm

Generalschließanlage

Der Einbau der Generalschließanlage nimmt mehr Zeit in Anspruch als ursprünglich geplant. Dieser Umstand ist vor allem der Tatsache geschuldet, dass in vielen Kellern und Bodentüren alte Schlösser vorhanden sind, in die keine moderne Schließzylinder eingebaut werden können. Es ist daher notwendig die Schlosstaschen anzupassen, um moderne Schlösser und Schließzylinder einbauen zu können. Derzeit werden die Arbeiten im Kastanienweg durchgeführt.

In folgenden Genossenschaftsobjekten ist der Einbau schon abgeschlossen/teilabgeschlossen:

Treuenbrietzen

Albert-Schweitzer-Str. 12 – 12a
Albert-Schweitzer-Str. 13 – 13c
Albert-Schweitzer-Str. 14 – 14c
Albert-Schweitzer-Str. 27 – 27a
Albert-Schweitzer-Str. 29 – 29a
Neue Hufenstraße 28 – 29
Neue Hufenstraße 30 – 32

Kloster Zinna

Sandgarten 1 – 2
Sandgarten 3 – 4
Sandgarten 5 – 6

Jüterbog

Richard-Wagner-Str. 41 – 43
Mendelssohnstraße 2 – 4
Buchenweg 17 – 21
Kiefernweg 18 – 24
Kiefernweg 26 – 32
U-Block
Kastanienweg 3 – 7
Kastanienweg 9 – 13
Kastanienweg 15 – 21
Weinberge 103 – 107
Weinberge 109 – 111
Weinberge 113 – 117
Weinberge 119 – 123

Rund 76 % unseres Gesamtbestands ist bereits mit neuer Schließtechnik ausgestattet.

SEPA – Single Euro Payments Area

In unserem Mieter – Journal Ausgabe Oktober 2013 haben wir Sie über die Einführung des SEPA – Single Euro Payments Area – Verfahrens informiert.

Im vergangenen Jahr erhielten alle Mieter, die bisher Lastschriftkunde für die monatliche Miete waren, ein SEPA-Lastschriftmandat.

Erfreulich ist, dass 96,5 % aller Mieter mit vorherigem Lastschritteinzug das geforderte SEPA-Mandat fristgerecht unterschrieben an uns zurückgegeben haben. Wir bedanken uns bei allen Mietern für Ihre schnelle Bearbeitung und Rücksendung des SEPA-Mandats und möchten uns an dieser Stelle auch noch einmal bei den Mitgliedern entschuldigen, bei denen bei der Umstellung technische Probleme auftraten. Zwischenzeitlich konnten auch diese behoben werden und die Miete kann ordnungsgemäß abgebucht werden.

Damit ist die geforderte Einführung des SEPA-Zahlungsverfahrens in unserer Genossenschaft abgeschlossen.

„Wichtig“

Sollte sich Ihre Bankverbindung ändern, planen Sie bitte genügend Zeit ein, leider muss bei Änderung der Bankverbindung auch ein neues Mandat erstellt werden.

Danke für Ihr Verständnis.

Mitgliederversammlung 2014

Für unsere ordentliche Mitgliederversammlung 2014 der WBG „Frohes Leben“ eG Jüterbog haben Aufsichtsrat und Vorstand gemeinsam beschlossen, diese am 26.06.2014 um 18.00 Uhr durchzuführen. Die Veranstaltung findet wieder in der Wiesensporthalle hinter dem Goethe – Schiller – Gymnasium, Ecke Friedrich-Ebert-Straße und Goethestraße in Jüterbog statt.

Gemäß § 32 Abs. 2 der Satzung erfolgt die Bekanntmachung des Termins rechtzeitig im „Wochenspiegel“.

Wie im vergangenen Jahr bieten wir für die Mitglieder aus Treuenbrietzen, Kloster Zinna und Jüterbog wieder einen Fahrdienst an. Genauere Informationen erhalten Sie in einem gesonderten Aushang.

Unsere Genossenschaft auf einen Blick

Sprechzeiten:

Montag: 7:00 Uhr - 9:00 Uhr

Donnerstag: 7:00 Uhr - 9:00 Uhr

14:00 Uhr - 18:00 Uhr

und nach Vereinbarung

Geschäftszeiten

WBG „Frohes Leben“ eG

Montag:

7:00 Uhr - 16:10 Uhr

Dienstag:

7:00 Uhr - 12:40 Uhr

Mittwoch:

7:00 Uhr - 16:10 Uhr

Donnerstag:

7:00 Uhr - 18:10 Uhr

Freitag:

7:00 Uhr - 11:10 Uhr



Im **Havarie- und Notfall** außerhalb unserer Geschäftszeiten erreichen Sie uns unter der Mobiltelefon - Nummer:

0175 8003967

Wichtige Rufnummern

Notruf Polizei
Telefon: 110

Rettungsdienst/Feuerwehr
Telefon: 112

Ärztlicher Notdienst
Telefon: 112

Sie erreichen uns:

Vorstand:

Herr Salewski
Herr Neudorf
Telefon: 03372 405293

Sekretariat:

Frau Jendry
Telefon: 03372 405293
mjendry@frohes-leben.de

Wohnungsverwaltung:

Frau Halling
Telefon: 03372 4407214
khalling@frohes-leben.de

Buchhaltung:

Frau Wehle
Telefon: 03372 4407209

Fax-WBG:

03372 440671

Neue Rundfunkgebühren seit Januar 2013

Wissen Sie Bescheid?

Unter dem Motto „Ein Beitrag für alle.“ wurde die Rundfunkgebührenordnung einfacher und zeitgemäßer gestaltet. Die Berechnung des alten Rundfunkbeitrages basiert auf der im Haushalt lebenden Personenzahl und der Anzahl der Rundfunkgeräte. Der neue Rundfunkgebührenbeitrag ist pro Wohnung zu zahlen egal wie viele Rundfunkgeräte vorhanden sind.

Für jede Wohnung egal ob Zweit-, Neben- oder Ferienwohnung sind 17,98 € pro Monat fällig. Für Zimmer in Gemeinschaftsunterkünften (nicht Wohngemeinschaften), Internaten, Kasernen oder Gartenlauben in Kleingärten die nicht zu Wohnzwecken dienen, wird keine Rundfunkgebühr fällig.

Doch vielleicht gilt für Sie auf Grund einer besonderen wirtschaftlichen Härte auch der ermäßigte Beitragssatz oder Sie haben Anspruch auf Befreiung von der Rundfunkgebühr.

Den ermäßigten Beitrag zahlen Gehörlose, Sehbehinderte (Sehbehinderung $\geq 60\%$), Schwerbehinderte mit dem Merkzeichen RF oder Schwerbehinderte mit einem Behinderungsgrad von mindestens 80 %.

Einen Antrag auf Befreiung können Empfänger von ALG II, Sozialhilfe, Grundsicherung, Blindenhilfe und BAFÖG stellen.



Veränderungsmeldungen, Anmeldungen, Beitragsreduzierungen oder Befreiungsbefreiungen können Sie unter nachfolgende Kontaktdaten beantragen:

Mail: www.rundfunkbeitrag.de/anmelden und [aendern/buergerinnen](http://www.rundfunkbeitrag.de/aendern) und [buerger/](http://www.rundfunkbeitrag.de/aendern/buerger/)

Telefon: Montag – Freitag → 7.00 Uhr bis 19.00 Uhr
Rufnummer: 0185 99950100

Postanschrift: ARD ZDF Deutschlandradio
Beitragsservice
50656 Köln

Informationen zu Preisveränderungen beim Wasser- und Abwasserzweckverband Jüterbog-Fläming

Aus aktuellem Anlass wollen wir an dieser Stelle über Preisänderungen und Kostensteigerungen durch den Wasser- und Abwasserzweckverband Jüterbog-Fläming informieren.

Der Wasser- und Abwasserzweckverband Jüterbog-Fläming hatte zur Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung in den Jahren 2011 bis 2014 folgende Satzungsänderung im Bereich der Gebühren beschlossen.

Trinkwassergebühren	Schmutzwassergebühr
Verbandsversammlung vom 20.12.2011, Gebührenerhöhung von 1,86 €/m ³ auf 1,99 €/m ³	Verbandsversammlung vom 26.09.2013, Gebührenerhöhung von 2,92 €/m ³ auf 2,60 €/m ³
Verbandsversammlung vom 27.02.2014 Gebührenerhöhung von 1,99 €/m ³ auf 2,04 €/m ³ (entspricht 2,5 %)	Verbandsversammlung vom 27.02.2014 Gebührenerhöhung von 2,60 €/m ³ auf 2,88 €/m ³ (entspricht 10,77 %)

Ob durch den Wasser- und Abwasserzweckverband Jüterbog-Fläming richtig und entsprechend den gesetzlichen Vorgaben kalkuliert wurde, wollen wir in einem Verwaltungsgerichtsverfahren überprüfen lassen. Da solche Verfahren relativ lange dauern, ist eine schnelle Veränderung zunächst nicht zu erwarten. Wir werden über den Fortgang unserer Bemühungen in den nächsten Mieterjournalen berichten.

Hausmeistertätigkeit

Seit 01.02.2014 ist die Firma Haus- und Reparaturservice Thiele mit der Hausmeistertätigkeit in unseren Wohnobjekten betraut. Mit dieser Maßnahme reagiert der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft „Frohes Leben“ eG Jüterbog auf die aus der Mitgliederbefragung 2013 eher geteilte Meinung zur Notwendigkeit eines bei der Wohnungsbaugenossenschaft angestellten Hausmeisters.

Die Firma wird in unseren Wohngebieten durch Herrn Thiele repräsentiert, der unter anderem für mehr Ordnung und Sauberkeit sorgen soll. Weiterhin gehören kleinere Reparaturaufgaben zu seinem Aufgabengebiet. Das Unternehmen steht jedoch nicht in Konkurrenz zu den bisher für unsere Genossenschaft tätigen Dienstleistungs- und Handwerksfirmen und ist vorerst auf Probe an 2 Wochentagen (Montag und Donnerstag) für jeweils 4 Stunden bei uns tätig.



Sie erreichen Herrn Thiele vorerst nicht direkt sondern über die Rufnummer unserer Verwaltung. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns ein Feedback zur Arbeit von Herrn Thiele geben würden.

In eigener Sache

Um die Kontaktaufnahme mit Ihnen zu erleichtern und Ihre Mitglieds- und Mietvertragsdaten stets aktuell zu halten, ist es wichtig, darüber Bescheid zu wissen, wenn sich Ihre Telefon- oder Handynummer oder Ihr Familienstand sich ändert.

Wir bitten Sie, sich bei Veränderungen mit uns in Verbindung zu setzen.

Vielen Dank

Schülerpraktikant bei der Wohnungsbaugenossenschaft „Frohes Leben“ eG

Im März erhielten wir 2 Wochen lang tatkräftige Unterstützung durch Herrn Tom Jesse. Er ist Schüler der neunten Klasse des Goethe – Schiller – Gymnasiums in Jüterbog und wollte im Rahmen seines Schülerpraktikums den Arbeitsalltag unserer kleinen Wohnungsbaugenossenschaft kennenlernen.

Während dieses Praktikums hat Herr Jesse einen Einblick in viele Arbeitsabläufe unserer Genossenschaft bekommen. Er hatte unter anderem die Möglichkeit, den Beginn eines Mitglieds- und Mietverhältnisses zu begleiten und bei der Wohnungsabnahme nach Mietvertragsende dabei zu sein. Auch mit den Arbeiten des Sekretariats und der Finanzbuchhaltung wurde Herr Jesse vertraut gemacht.

Besonders intensiv hat sich Herr Jesse mit der Vorbereitung unseres neuen Mieteraktensystems beschäftigt. Für die Unterstützung bei dieser zeitaufwendigen Aufgabe sind wir ihm dankbar.

Doch lesen Sie selbst, welche Eindrücke Herr Jesse bei seinem Praktikum gewonnen hat:

„Es war sehr interessant, die Tätigkeit eines Immobilienkaufmannes kennenzulernen. Ich fand es besonders positiv, dass ich in viele Arbeitsabläufe integriert wurde.“

Kinderecke



Hallo Kinder,

habt Ihr Lust zum Basteln? Wie ist es mit einer Schatztruhe?

Dann könnt ihr eure Schätze darin aufbewahren oder sie eurer besten Freundin oder eurem besten Freund schenken.

Für eine Schatztruhe braucht ihr einen Schuhkarton mit Deckel oder einen leeren Waschlappenkarton. Weiterhin benötigt ihr:

- Schuhkarton mit Deckel
- Klebeband zum Befestigen des Deckels
- Tonpapier, Krepppapier, Stoffreste zum Verzieren
- Klebstoff
- Schere
- Acrylfarben + Pinsel
- Glitzersteine, Spiegelmünzen, Alufolie usw.



Den Deckel mit dem Klebeband an einer Seite ankleben. Dazu schneidet ihr die Ecken auf, so dass man den Deckel nicht mehr abnehmen sondern nur hochklappen kann.

Danach den Karton bemalen oder mit bunten Papier bekleben. Wenn alles trocken ist, klebt die Glitzersteine oder kleine Kügelchen aus Alufolie oder was ihr sonst möchtet auf den Karton.

Das Innere des Kartons beklebt ihr mit Krepppapier oder den Stoffresten.

Auf dem Deckel könnt ihr, mit einem Gold- oder Silberstift

„Schatzkiste von ...“ drauf schreiben.

Wir würden uns sehr freuen, wenn ihr mit eurer „Schatzkiste“ im Büro der WBG „Frohes Leben“ vorbeikommt um sie von uns bestaunen zu lassen. Eure Schätze bleiben natürlich euer Geheimnis.

Alles aus einer Hand

HILDEBRANDT
Energieberatung
Rund um's Bad
Zentralheizung

- GAS- & ÖLHEIZUNG
- SANITÄRE ANLAGEN
- HOLZVERGASERKESSEL
- SOLARANLAGEN
- WÄRMEPUMPEN

Große Str. 120 • 14913 Jüterbog • Tel.: 0 33 72 / 40 63 63 • Funk: 0172 / 3 91 66 19

e.disth^{erm}
Wärmedienstleistungen GmbH

Am Kanal 2 - 3 · 14467 Potsdam
Telefon (0331) 234 - 3230
Telefax (0331) 234 - 3141
Email: info@edisth^{erm}.de
Homepage: www.edisth^{erm}.de

*Ihr regionales
Fernwärmeunternehmen*

**ELEKTRO
INSTALLATION**
Grätz & Thiele

Planeberg 23/24 • 14913 Jüterbog
Tel. 0 33 72 / 40 43 87 • Fax 0 33 72 / 40 59 67
Funk 01 78 / 903 74 83

DACHDECKEREI
Mario Polzin

*Dacheindeckung, Schiefereindeckung, Flachdach,
Dachbegrünung und Bauklempnerarbeiten*

Gewerbering 17 · 14913 Jüterbog
Tel./ Fax 0 33 72 / 40 26 76 · Funk 0174 / 231 57 79

TRENNER
BauSanierung UG



Dipl.-Ing. FH Birgitt Trenner

Postfach 3020 · 14745 Brandenburg an der Havel
Telefon (0 33 81) 22 44 10 · Fax (0 33 81) 22 44 90
E-Mail trennerbau@email.de

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. G. Hoffmann

- Beratende Ingenieure -

- Planung ■ Ausschreibung ■ Bauüberwachung
- Ingenieurvermessung ■ Bestandspläne

**Straßenbau - Wasserversorgung
Abwasserentsorgung - Hochbau**

Nordweg 23 Tel.: (0 33 72) 40 45 82
14913 Jüterbog Fax: (0 33 72) 40 45 83



**Malerbetrieb
Benno Guttmann**

Benno Guttmann
Malermeister

Pechüler Dorfstraße 6a
14929 Treuenbrietzen
OT Pechüle
Tel./Fax 03 37 48 / 7 04 41

- Fassadenanstriche • Fußbodenbeläge
- Restaurationsarbeiten • Vollwärmeschutz
- Klinkersanierung • Dachsanierung
- Natur-Wandbeschichtungen
- Mosaik-Wandbeschichtungen